OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 08:25:2(

176011577

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-8033**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIM
OFICIO No.: 1828 del 24/11/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de (

MATRICULAS: 074-122758

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 08:25:2

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46011**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8033
MATRICULA: **074-122758**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIM
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-46011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122758

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/02/2022 RADICACION: 2022-074-6-1162 CON: ESCRITURA DE 04/02/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 235, 2022/02/04, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS PARTICULARES.- POR EL PRIMER COSTADO: EN EXTENSION DE 8.75 MTS CON ANTEJARDIN ESPACIO PÚBLICO, AL MEDIO AVENIDA CIRCUNVALAR; POR EL SEGUNDO COSTADO: EN EXTENSION DE 10.60 MTS CON ANA EDILSA BARRAGAN BARRERA; POR EL TERCER COSTADO: EN EXTENSION DE 9 MTS CON EL LOTE NO.1 DE LA DIVISIÓN; Y POR EL ÚLTIMO COSTADO: EN EXTENSION DE 10.60 MTS CON LOTE NO.1 DE LA DIVISION Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 93 METROS CUADRADOS 7000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
3. -ESCRITURA 235 DEL 4/2/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/2/2022 POR DECLARACION PARTE RESTANTE DE: MARIA AMELIA DE LAS MERCEDES CELY DE ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-68545 .– 1. -ESCRITURA 1976 DEL 7/11/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/11/2000 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: EMILIANA GAMBOA , DE: EUDORO MARTINEZ BECERRA , A: MARIA AMELIA DE LAS MERCEDES CELY DE ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-68545 .-- EUDORO MARTINEZ BECERRA ADQUIRIO POR ESCRITURA # 246 DE 17 DE ABRIL DE 1949 NOTARIA UNICA DE STA.ROSA DE V. REGISTRADA AL L. 1. F. 124V. PART. 552 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE STA.ROSA DE V. EL 17-04-1950

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-68545

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/02/2022 Radicación 2022-074-6-1162
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 04/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CELY DE ROJAS MARIA AMELIA DE LAS MERCEDES CC# 24046854 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/06/2022 Radicación 2022-074-6-4931
DOC: ESCRITURA 1078 DEL: 28/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.012.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122758

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CELY DE ROJAS MARIA AMELIA DE LAS MERCEDES CC# 24046854
A: RIAÑO ROJAS ANA LIDA CC# 1052383565 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/06/2022 Radicación 2022-074-6-4931
DOC: ESCRITURA 1078 DEL: 28/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE ROJAS MARIA AMELIA DE LAS MERCEDES CC# 24046854 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8033
DOC: OFICIO 1828 DEL: 24/11/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE NUDA PROPIEDAD RAD. 151764053002-2023-00316-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SNATANDER LIMITADA
A: RIAÑO ROJAS ANA LIDA CC# 1052383565

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46011 FECHA:03/10/2025
NIS: fRszeOcnxiGvkdrSiJz+VgcJpi/DGJ6EkYpFICAYhSz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 3 de octubre a las 5:14pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	85215134525

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO
CR 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha Transacción:	OCT 03 2025 - 08:18:17
Referencia:	Recaudo de factura
Cuenta:	85215134525
Convenio	0000020097103091
Nombre.	85786
	WOMPI

Recibo 566315 Ter 4MMD4W8582
RRN:288964566315 Aprob:33876 C Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CHIQUINQUIRA

Oficio No. 1828
24 de noviembre de 2023

Señor
OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama – Boyacá.
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	EJECUTIVO SINGULAR 151764053002-2023-00316-00
DEMANDANTE:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN"
DEMANDADO:	ANA LIDA RIAÑO ROJAS C.C. 1.052.383.565

Por medio de la presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del proceso de la referencia, este Despacho judicial decretó el embargo y posterior secuestro prevalente del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-122758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama – Boyacá, el cual es denunciado de propiedad de la demandada **ANA LIDA RIAÑO ROJAS** identificada con la **C.C. No. 1.052.383.565.**

De ser procedente sírvase registrar la medida a costas de la parte interesada. Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

AVCP

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CHIQUINQUIRA

Oficio No. 1829
22 de noviembre de 2023

Señores
PAGADOR
ETERNA S.A.
Carrera 10 N° 11-42 municipio de Chiquinquirá
Email: info@eterna.com.co

REFERENCIA:	EJECUTIVO SINGULAR 151764053002-2023-00316-00
DEMANDANTE:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN"
DEMANDADO:	ANA LIDA RIAÑO ROJAS C.C. 1.052.383.565

Por medio de la presente me permito comunicarle que, mediante auto de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del proceso de la referencia, este Despacho judicial decretó el embargo y retención del cincuenta por ciento (50%) de las sumas constitutivas de salario embargables que devengue la demandada **ANA LIDA RIAÑO ROJAS** identificada con la **C.C. No. 1.052.383.565**, como empleada o contratista de **ETERNA S.A.** La medida se limitó en la suma de **quince millones setecientos cincuenta mil pesos ($15.750.000) M/Cte.**

Se le advierte a la persona encargada de practicar la retención de los dineros aquí ordenados, que en caso de incumplimiento entrará a responder por los dineros dejados de retener, tal como lo dispone el Art. 593, numeral 4 del C.G.P. Igualmente se le informa que, al momento de consignar los dineros en el Banco Agrario, debe citar el número del proceso de la referencia. Así mismo, debe cumplir con los límites de inembargabilidad dados a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia en la carta circular 066 del 7 de octubre de 2019.

Las sumas descontadas deberán ser consignadas en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta de Depósitos Judiciales No. **151762041002.**, del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad y a nombre de este Juzgado y del presente proceso.

Cordialmente,

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

AVCP

Outlook

Fwd: ENVIO OFICIOS / EJECUTIVO SINGULAR 151764053002-2023-00316-00 / ANA LIDA RIAÑO ROJAS

Desde Asesorias Juridicas Cobranzasp&r <asesoriasjuridicaspyr@gmail.com>
Fecha Lun 22/09/2025 14:07
Para CAFEGO0908@hotmail.com <CAFEGO0908@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (233 KB)
Oficio1828ORIPDuitama.pdf; Oficio1829Eterna.pdf;

Carito hola un favor, necesitan radicar ese embargo en duitama

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Chiquinquirá** <j02cmpalochiquinquira@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: mar, 2 sept 2025 a la(s) 3:03 p.m.
Subject: ENVIO OFICIOS / EJECUTIVO SINGULAR 151764053002-2023-00316-00 / ANA LIDA RIAÑO ROJAS
To: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, info@eterna.com.co <info@eterna.com.co>
Cc: Asesorias Juridicas Cobranzasp&r <asesoriasjuridicaspyr@gmail.com>

Buen día,

Por medio de la presente me permito adjuntar el asunto de la referencia.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ
j02cmpalochiquinquira@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 7 No. 14 A-21 piso 2
Palacio de Justicia - Chiquinquirá - Boyacá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 12:57:41 pm

Con el turno 2025-074-6-8033 se calificaron las siguientes matriculas:
074-122758

Nro Matricula: 074-122758

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT 2

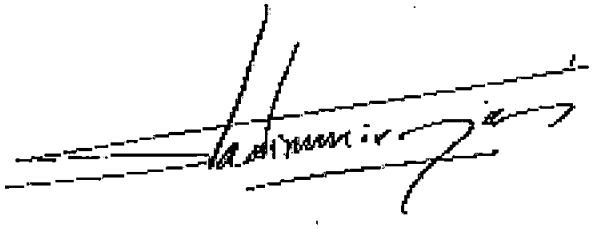
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8033
DOC: OFICIO 1828 DEL: 24/11/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE NUDA PROPIEDAD RAD. 151764053002-2023-00316-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SNATANDER LIMITADA
A: RIAÑO ROJAS ANA LIDA CC# 1052383565

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656